



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Карађорђева 16 стан 3

Посл.бр. ИИ-166/2024

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **ОТП Банка Србија А.Д. Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604 чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Љубићска 53, против извршног дужника **Марија Боснић**, Нова Пазова, ул. Мајора Гавриловића 2, ЈМБГ 1608984387107, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 13.10.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ОГЛАШАВА СЕ прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника на којима је иста сувласник у 1/2 идеалних делова и то:

- Стан број 6, евиденциони број 6, улаз број 7, број објекта 1, приземље, површине 51м2, који се налази у улици Пазовачка бр. 7, на катастарској парцели бр. 29, уписан у Листу непокретности број 5736 КО Голубинци

процењене вредности у износу од **1.975.786,24** динара на дан процене 14.04.2025.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум 12.03.2021

уписа:

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА СКОРИЋ ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ ПОД БРОЈЕМ ОПУ:102-2021 ОД 11.03.2021.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ДУЖНИКА БОСНИЋ МАРИЈЕ (ЈМБГ 1608984387107) И БОСНИЋ АЛЕКСАНДРА (ЈМБГ 2009976880069) ОБОЈЕ ИЗ НОВЕ ПАЗОВЕ, МАЈОРА ГАВРИЛОВИЋА 2, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА, СВЕТОСАВСКА 11 У ИЗНОСУ ОД 1.155.871, 00 ДИНАРА, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 10 ГОДИНА ПОЧЕВ ОД ОВЕРЕ УГОВОРА И ТО У 120 МЕСЕЧНИХ РАТА, БЕЗ КАМАТЕ И СА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПО ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА.

Датум 29.04.2021

уписа:

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА КОМЕСАРИЈАТА ЗА ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ БРОЈ 9-9/14-26/2014 ОД 16.04.2021. ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ БОСНИЋ МАРИЈИ И БОСНИЋ АЛЕКСАНДРУ, ОБОЈЕ ИЗ НОВЕ ПАЗОВЕ, МАЈОРА ГАВРИЛОВИЋА 2, ЗАБРАЊУЈЕ ОТУЂЕЊЕ И ОПТЕРЕЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ТРАЈАЊУ ОД 5 ГОДИНА ОД ДАНА СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У КОРИСТ ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА

Датум 28.12.2022

уписа:

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ ФИЛИЈАЛА СТАРА ПАЗОВА БРОЈ:235-433-01-12300/2022-2200-016-002 ОД 20.12.2022.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПРЕТХОДНЕ МЕРЕ ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА, ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ БОСНИЋ АЛЕКСАНДРА ИЗ НОВЕ ПАЗОВЕ, МАЈОРА ГАВРИЛОВИЋА 2 (ЈМБГ 2009976880069) ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА: АЛЕКСАНДАР БОСНИЋ ПР, РАДЊА ЗА ПРЕВОЗ ТЕРЕТА И ПУТНИКА "УНИВЕРЗУМ ТРАНСПОРТ" НОВА ПАЗОВА, А КОЈА ЋЕ ТРАЈАТИ ДО УПИСА ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ОДНОСНО НАПЛАТЕ ПОРЕЗА У ЦЕЛОСТИ.

Датум 31.05.2023

уписа:

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАН БРСТИНА ПОСЛ.БР.И.ИВ 61/22 ОД 31.05.2023.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДОЗВОЉЕНОГ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.ИИВ-274/2022 ОД 04.05.2022.ГОДИНЕ НА ДЕЛУ НЕКРЕТНИНА (1/2 ДЕЛА) БОСНИЋ АЛЕКСАНДРА ИЗ НОВЕ ПАЗОВЕ, МАЈОРА ГАВРИЛОВИЋА 2 (ЈМБГ 2009976880069) РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА СЗТР "Д&С АУТО" КЛАУДИЈА КНЕЖЕВИЋ ПР, БЕОГРАД, БАТАЈНИЦА, ШИРОКИ ПУТ 19 (МБ 61010025) ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ АЛЕКСАНДАР БОСНИЋ ПР РАДЊА ЗА ПРЕВОЗ ТЕРЕТА И ПУТНИКА УНИВЕРЗУМ ТРАНСПОРТ НОВА ПАЗОВА, ХИЛАНДАРСКА 104 (МБ 63430781).

Датум уписа: 28.03.2024

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА БРСТИНЕ ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ ПОСЛ.БР.ИИ-166/2024 ОД 28.03.2024.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДОЗВОЉЕНОГ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ ИИ-294/2024 ОД 19.03.2024.ГОДИНЕ, НА ДЕЛУ НЕКРЕТНИНА (1/2 ДЕЛА) ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА БОСНИЋ МАРИЈЕ ИЗ НОВЕ ПАЗОВЕ, МАЈОРА ГАВРИЛОВИЋА 2 СА ЈМБГ 1608984387107 А РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д.НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5 МБ 08603537

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 12.11.2025. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.И 166/2024, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристапак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристапак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина